



# Nieuw Gelle

## Verkoopprocedure Nieuw Gelle – Fase 2

U kunt in aanmerking komen voor een woning of kavel door het invullen van het inschrijfformulier welke beschikbaar is gesteld op de start verkoop van 21 november 2020 óf door deze te downloaden op de website [www.nieuwgelle.nl](http://www.nieuwgelle.nl)

Om de toewijzing van de woningen en kavels zorgvuldig te kunnen uitvoeren is het van belang dat u het formulier compleet en tijdig invult.

De toewijzingsprocedure zal als volgt verlopen:

1. U kunt het inschrijfformulier tot en met **woensdag 2 december 2020 12.00 uur** inleveren op het kantoor van Thoma Enning Makelaars of per e-mail via [info@thomaenning.nl](mailto:info@thomaenning.nl).
2. Uiterlijk **vrijdag 4 december 2020** wordt u, over het wel of niet toewijzen van een woning of kavel, geïnformeerd. Het is van belang dat u op het inschrijfformulier alle bouwnummers van uw voorkeur aangeeft. U zult geen bouwnummer toegewezen krijgen die u niet als voorkeur opgegeven hebt.
3. Toewijzing zal door de verkoper en de makelaar Thoma Enning Makelaars geschieden.
4. Na toewijzing zal Thoma Enning de ingeschrevenen, die een woning of bouwkevel toegewezen hebben gekregen, uitnodigen voor een nieuwbouwgerek op het kantoor in Winterswijk.

Deze gesprekken zullen plaatsvinden in **week 50 of 51**. Thoma Enning Makelaars zal hierover contact met u opnemen.

Het nieuwbouwgerek kan worden gecombineerd met een hypotheekgerek met de Rabobank.

5. Tijdens deze afspraak wordt het project en toegewezen woning of kavel met u doorgenomen en is er alle gelegenheid om vragen te stellen. Tevens maken we een afspraak voor het vervolg.

6. De koop van een bouwka­vel wordt vastgelegd in een koopovereenkomst. De koop van een woning wordt vastgelegd middels een koop- en aannemingsovereenkomst.

7. Indien u onverhoopt geen kavel of woning toegewezen krijgt, komt u op de reservelijst. Wanneer degene die een woning of kavel heeft toegewezen uiteindelijk toch van de koop afziet, wordt deze vrijgekomen kavel of woning aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren.

Wij hopen u voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor een bouwka­vel of woning op Nieuw Gelle.

Heeft u toch nog vragen? Stel ze ons gerust!

Thoma Enning Makelaars  
Timon Klanderman

Thoma Enning Makelaars  
Burgemeester Bosmastraat 2d  
7101 DG Winterswijk  
0543 – 51 61 51  
info@thomaenning.nl  
www.thomaenning.nl

