

## Verkoopprijzen kavels Nieuw Gelle Fase 2

Kavelnummer	Type woning	Perceelgrootte	Prijs v.o.n.
1	vrijstaand	ca. 535 m <sup>2</sup> (inclusief 55 m <sup>2</sup> groenstrook)	€ 93.500,-
4	vrijstaand	ca. 603 m <sup>2</sup> (inclusief 73 m <sup>2</sup> groenstrook)	€ 99.500,-
5	vrijstaand	ca. 537 m <sup>2</sup> (inclusief 69 m <sup>2</sup> groenstrook)	€ 90.000,-
6	vrijstaand	ca. 739 m <sup>2</sup> (inclusief 128 m <sup>2</sup> groenstrook)	€ 110.000,-
20	vrijstaand	ca. 448 m <sup>2</sup>	€ 88.000,-
21	2-onder-1-kap	ca. 312 m <sup>2</sup>	€ 72.000,-
22	2-onder-1-kap	ca. 271 m <sup>2</sup>	€ 67.500,-

In de kavelrijzen v.o.n. zijn inbegrepen:

- de kosten van de grond;
- de aanleg van de (indien aanwezige) groenstroken;
- de uitleggers van het vuilwater riool tot aan de perceelgrens;
- de woonrijpe oplevering van het openbare gebied (verharding, parkeervakken, verlichting, openbaar groen met aankleding etc.);
- de notariskosten en kadastrale kosten;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) en/of overdrachtsbelasting (21% resp. 6%);
- het milieukundig bodemonderzoek rapport, geschikt voor het realiseren van uw woning;
- de makelaarskosten.

In de kavelrijzen v.o.n. zijn **niet** inbegrepen:

- de bouwkosten van de woning;
- de kosten van architect, constructeur, sonderingen en eventueel overige adviseurs;
- de aansluitkosten voor water, elektra, telefoon en CAI;
- de legeskosten (omgevingsvergunning);
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheek advies en -bemiddelingskosten, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- eventuele wijzigingen in het belasting tarief;
- grondrente (rentevergoeding voor de grondkosten tussen het moment van aankoop en moment van daadwerkelijke overdracht);
- de kosten van een garantie certificaat (Woningborg/SWK);
- de kosten van het afvoeren van de vrijgekomen gronden.