

Biedingsformulier: Bouwnummer 5, Landgoed Welleveld, sluiting 5 juli 2021 om 17:00 uur

De ondergetekende(n) : 1.

2.

Achternaam : \_\_\_\_\_

Voornaam : \_\_\_\_\_

Geboorteplaats : \_\_\_\_\_

Geboortedatum : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

Postcode + Plaats : \_\_\_\_\_

Emailadres : \_\_\_\_\_

Telefoon (mobiel) : \_\_\_\_\_

Burgerlijke staat \* : Ongehuwd / Samenwonend met / gehuwd met / geregistreerd als partner

Huidige woonsituatie \* : Huurwoning / koopwoning / koopwoning, maar verkocht / anders .....

**Hierna (tezamen) te noemen 'bieder'**

Brengt op de hieronder genoemde onroerende zaak het volgende bod uit onder de volgende voorwaarden:

Adres :

Kadastraal bekend : Gemeente Duiven, Sectie E, Nr 4691, Groot 642 m<sup>2</sup>

Bedrag : € \_\_\_\_\_ V.O.N.

(het bod dient minimaal € 745.000,- V.O.N. te bedragen)

Zegge (bedrag voluit) : \_\_\_\_\_ EURO V.O.N

Gewenste datum overdracht: \_\_\_\_\_

**Voorbehouden**

Financieringsvoorbehoud\* : Nee/Ja tot d.d. \_\_\_\_\_ hypotheekbedrag: € \_\_\_\_\_

Zo ja, reeds een hypotheekgesprek gehad? Nee/Ja, bij \_\_\_\_\_

Aanvullende voorbehouden \* : Nee/Ja, te weten \_\_\_\_\_

Alleen geheel ingevulde formulieren worden in behandeling genomen.

\*graag omcirkelen wat van toepassing is

**Voorwaarden bieding:**

1. Door het doen van een bieding verklaart de ondergetekende(n) kennis te hebben genomen van het geldende bestemmingsplan.
2. Door het doen van een bieding gaat ondergetekende akkoord dat zijn of haar gegevens worden verstrekt aan de verkopende partij.
3. De bieding is Vrij Op Naam (de btw, kadastrale kosten en de notariskosten voor de transportakte komen voor rekening van verkoper).
4. Het doen van een bieding verschaft de bieder(s) geen rechten.
5. Alleen biedingen van een natuurlijk rechtspersoon worden in behandeling genomen.
6. Het doen van een bieding geeft de ondertekenaar(s) van dit formulier geen exclusieve onderhandelingspositie met verkoper.
7. Alle biedingen zijn onder het uitdrukkelijke voorbehoud van mogelijke gunning door verkoper.
8. De gunning geschiedt op de volgende wijze: het basisprincipe is dat gegund wordt aan de koper met de bieding met voor verkoper de meest interessante combinatie van prijs en bijbehorende voorwaarden. Verkoper behoudt zich daarmee het recht voor om niet aan de hoogste bieder te gunnen. Verkoper zal de voorwaarden als aanvaardingsdatum en eventuele ontbindende voorwaarden bij de bieding te betrekken.
9. Verkoper is voornemens om met de beste bieder(s) een schriftelijke koopovereenkomst van grond te sluiten. Ondertekening van de koopovereenkomst binnen 14 dagen na gunning.
10. Zolang er door verkoper en koper(s) nog geen geldige schriftelijke koopovereenkomst is getekend kan de verkoper zonder opgave van reden de verkoop annuleren.
11. Niet volledig ingevulde biedingsformulieren kunnen door de verkoper niet in aanmerking worden genomen.
12. Een bod moet altijd worden uitgedrukt in euro's en niet gerelateerd aan een ander aanbod. Biedingen zoals "1.000 euro boven het hoogste bod" zijn niet geldig.
13. Een aanbod komt tot stand door ontvangst van het ingevulde en ondertekende biedingsformulier op het emailadres van Nieuw Wonen Achterhoek. *Vóór 5 juli 2021, 17:00 uur.*
14. Een aanbod kan niet eenzijdig door een bieder(s) worden ingetrokken en blijft geldig tot de verkoper gunt of vaststaat dat niet aan een van de bieder(s) wordt gegund.

Het biedingsformulier dient ingevuld, ondertekend en uiterlijk 5 juli 2021 om 17:00 uur per mail [info@nieuwwonenachterhoek.nl](mailto:info@nieuwwonenachterhoek.nl) te worden aangeleverd, onder vermelding van 'bieding Landgoed Welleveld'. De makelaar zal na de sluitingsdatum contact opnemen met degene aan wie het bouwnummer is gegund. Indien verkoper akkoord gaat met een bieding zal op korte termijn de koopovereenkomst worden opgemaakt en getekend. De overige bidders informeren wij uiteraard ook zo spoedig mogelijk.

Plaats:

Datum:

Handtekening(en): 1) \_\_\_\_\_ 2) \_\_\_\_\_